N

AV. ALAMEDA

AV. EVITAMIENTO / HUALCA

CARRETERA HUALCARA

TROCHA

TROCHA

TROCHA

URB. HUALCARÁ

URB. HUALCARÁ

URB. HUALCARÁ

NUTRIGOLD S.A.C.

INSTITUTO EDUCATIVO N°21515

P1-P1

J - J

PLANEAMIENTO INTEGRAL
ÁREA: 42,892.00 m² (4.2892 Ha.)
PERÍMETRO: 834.33 ml.

350,000

353,200

353,400

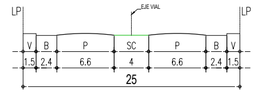
8,554,400

8,554,200

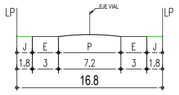
LEYENDA VIAL

- VIAS DE CIRCULACIÓN (VIA METROPOLITANA DEL PLAN DIRECTOR)
- VIAS COLECTORAS PRINCIPALES (VIA METROPOLITANA DEL PLAN DIRECTOR)
- VIAS LOCALES (CON ACCESO A LOS TERRENOS)

SECCION VIAL APROBADA
Esc:1/500



SECCIÓN VIAL P1-P1
AV. EVITAMIENTO/HUALCA
(VIA METROPOLITANA DEL PLAN DIRECTOR)
APROBADA CON ORDENANZA MUNICIPAL N° 27-2023-MPC



SECCIÓN VIAL J-J
CARRETERA HUALCARA
APROBADA CON ORDENANZA MUNICIPAL N° 27-2023-MPC

LEYENDA
V = VEREDA
P = PISTA
B = BERMA
E = ESTACIONAMIENTO
SC = SEPARADOR CENTRAL

FUENTES:

- **PARTIDA REGISTRAL N°P03079807, Zona Registral N° IX - Sede Lima - Oficina Registral Cañete**
- **ORDENANZA MUNICIPAL N° 27-2023-MPC emitido con fecha de 06 de diciembre del 2023, que aprueba EL PLANEAMIENTO INTEGRAL de propiedad de Luis Mariano Ramos Buzaglo, Raúl Manuel Ramos Buzaglo, Rosa María Philipps Gotuzzo de Ramos, Manuel Antonio Ramos Buzaglo y Paloma María Elena Ana Yrigoyen Gonzales del Riego de Ramos.**

DATUM: **WGS84**

MAPA DE UBICACIÓN



MAPA DE UBICACIÓN PROVINCIAL



MAPA DE AMBITO DE INTERVENCIÓN



PROMOTOR:
INVERSIONES EL PINO S.A.C.

PROPIETARIO:
DANIELA MARIA RAMOS PHILIPPS, MASSIMILIANO FABIO AMODEO SARTESCHI, SABRINA RAMOS PHILIPPS Y LUCIANO GUILLERMO GUIDINO BRUCE

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL CON FINES DE ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

PLANO:
VIALIDAD VIGENTE

UBICACIÓN:
B1 EX-FDO HUALCARA N° DE PARCELA 135, CODIGO CATASTRAL 8_3508550_06772 PROYECTO FORTALEZA VALLE CAÑETE, LIC. 10740, DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA

PROFESIONAL:
Arq. Elsa Erika Araujo Bellido
CAP:28254

DATUM:
WGS84

FECHA:
SETIEMBRE 2026

ESCALA:
1/1,250

N° PLANO:
5